

Lángos

A Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (1034 Budapest, Szőlő u. 38., továbbiakban Ajánlatkérő) nyilvános pályázat keretében üzemeltetési kötelezettséggel, bérleti jogot kíván biztosítani az üzemeltetésében lévő. Római Strandfürdő (1031 Budapest, Rozgonyi Piroska u. 2.) területén található mintegy 40 m²-es területre (továbbiakban: Bérlemény) lángos, lángosvariációk árusításának céljára, 2024. évi strandszezontól kezdődően 1 (+1+1) strandszezon határozott időtartamra vonatkozóan.

Pályázati dokumentáció elérhetősége

Elektronikus úton az erteakesites@budapestspas.hu címre történő elektronikus levél megküldésével 2024. április 9-től 2024. május 8-ig.

Pályázati ajánlat benyújtásának módja és határideje

A pályázati ajánlat benyújtható postai úton vagy személyesen a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. Értékesítési osztályán (1034 Budapest, Szőlő u. 38.).

A pályázati ajánlatok benyújtási határideje: 2024. május 8. napja 11:00-ig.

Hétfőtől – csütörtökig 8:00 – 16:00 óra között, pénteken 8:00 – 14:00 óra között.

Kapcsolattartó:

Papp Krisztina értékesítési manager

T.: 06-30-655-7731

E-mail: erteakesites@budapestspas.hu

Bérbeadás főbb feltételei:

- Ajánlatkérő a Bérleményt a jelen pályázati felhíváshoz csatolt, annak részét képező műszaki leírás alapján adja át a nyertes Ajánlattevőnek. Az elektromos áram igénybevételére Ajánlattevő – a felek külön megállapodása hiányában – a műszaki leírásban meghatározott, a Bérleményig kiépített elektromos kapacitás mértékéig jogosult. A hatósági engedélyek megfelelő beszerzése, továbbá a Bérlemény felszerelése, berendezése a nyertes Ajánlattevő feladata és kötelezettsége. A berendezés a fogyasztó tér ízléses berendezését (bútorok, székek, asztalok stb.) is magában foglalja.
- Ajánlattevő vállalja, hogy a Bérleményt a Fürdő Ajánlatkérő által meghatározott nyitvatartási idejében üzemelteti (ld. I. Általános információk).
- Minimálisan elvárt jutalékos bérleti díj ajánlat (első forduló, a pályázat benyújtásakor történő bérleti díj ajánlat), melyre Ajánlatkérő ajánlatot vár: minimum bruttó heti összeforgalom után 14% +Áfa – maximum bruttó heti összeforgalom után 18% +Áfa, hetenkénti fizetéssel.
- Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően a forgalomarányos jutalék összege nem éri el a nettó 1 000.000,- Ft + ÁFA/ strandszezon (bérleti díj minimum) összeget, úgy Ajánlattevő a különbözetet a bérleti szerződésben rögzített elszámolási időszak után, az Ajánlatkérő által legkésőbb az elszámolási időszakot követő 8. napig kiállított számla alapján köteles megfizetni. Amennyiben az Ajánlattevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, hozzájárul ahhoz, hogy az Ajánlatkérőnél elhelyezett biztosítékból a lejárt számla összege levonásra kerüljön.
- Második fordulóban – amennyiben lebonyolításra kerül – Ajánlatkérő a bérleti díjról kíván tárgyalást folytatni.
- Pályázati dokumentációval, illetve a Bérleménnyel kapcsolatos kérdéseket a helyszínbejárást követő munkanap 14:00 óráig lehet írásban feltenni, amelyre írásban küldünk választ az összes Ajánlattevőnek
- Ajánlatkérő közüzemi szolgáltatásokat biztosítja: az áram és vízfogyasztás mérőóra alapján, a szemétszállítás átalánydíj alapján számlázandó.

- Nyertes Ajánlattevő bérleti szerződés aláírásának napján, összesen bruttó 300.000 Ft bérleti díj biztosítékot köteles megfizetni.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a Fürdő területén készpénzmentes fizetési rendszer működik. Ajánlattevő pályázatának benyújtásával elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy az Ajánlatkérő mindenkor szerződéses partnerével együttműködik és magára nézve kötelezően vállalja a rendszer működésének feltételeit.
- Pályázati jelige: „Római lángos”